



L'OBSERVATOIRE FIDUCIAL des notaires



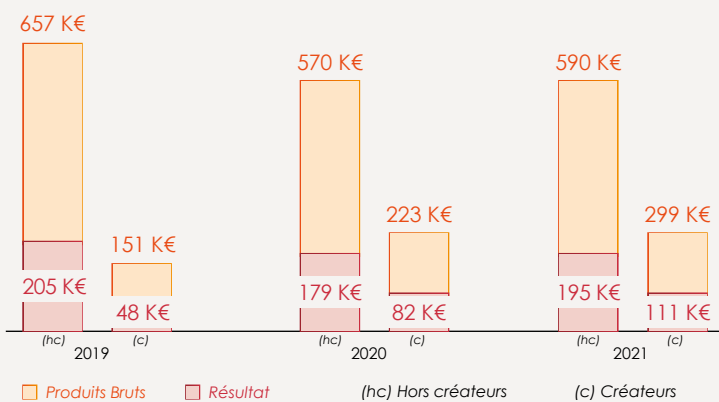
2022

Données recueillies en 2022 sur la base des résultats arrêtés en 2021

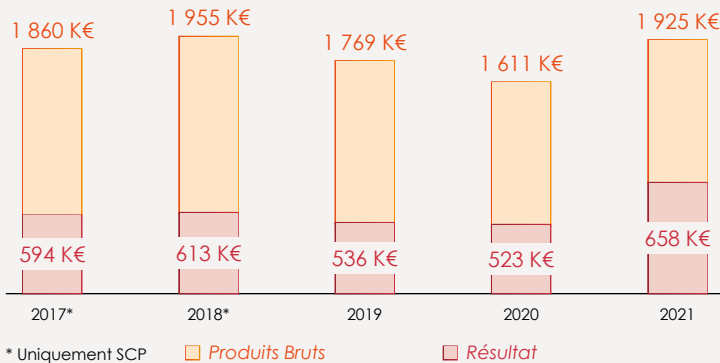
Produits et résultats de l'étude



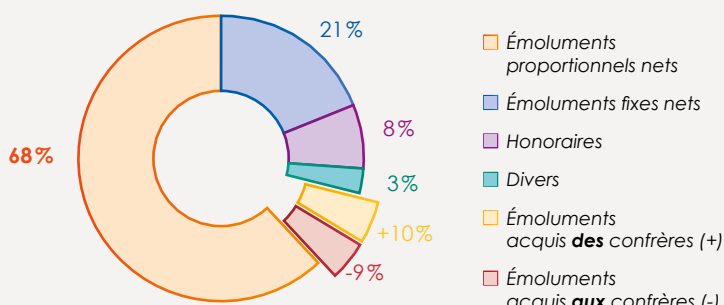
INDIVIDUEL



SOCIÉTÉS (SCP, SEL, autres)



RÉPARTITION DES PRODUITS



Le notaire type de notre échantillon

LE TITULAIRE

Femmes	53 %	
Hommes	47 %	

L'ÂGE DU NOTAIRE

45 ans en moyenne

20-29 ans	1 %
30-39 ans	31 %
40-49 ans	35 %
50-59 ans	27 %
> 60 ans	6 %

NOMBRE MOYEN D'ASSOCIÉS

2,20 en moyenne

CA < à 500 K€	1,38	
CA > à 500 K€	2,28	

Le mot de FIDUCIAL

Les notaires ont très nettement retrouvé leur niveau d'activité d'avant la crise sanitaire.

L'année écoulée est en effet marquée par une hausse significative des produits et des résultats et ce malgré l'augmentation de tous les postes de charges.

La tendance amorcée l'année dernière au niveau des créateurs se confirme avec la poursuite du développement de leur activité.

Enfin, pour les études de notre panel qui ont eu recours au PGE, les deux tiers d'entre elles ont commencé à le rembourser dès 2021.

Compte de résultat

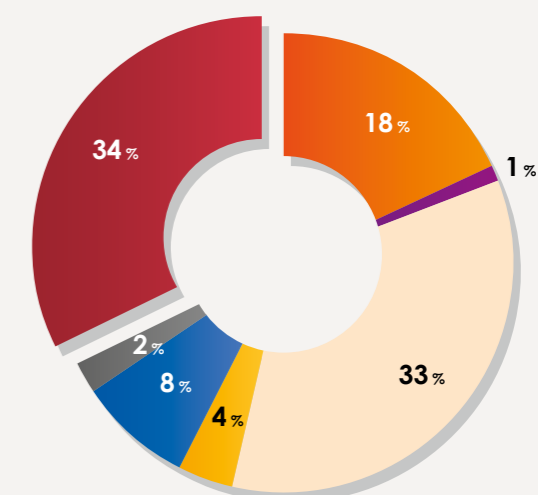
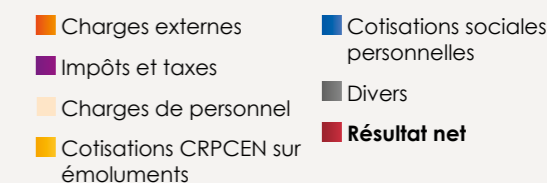
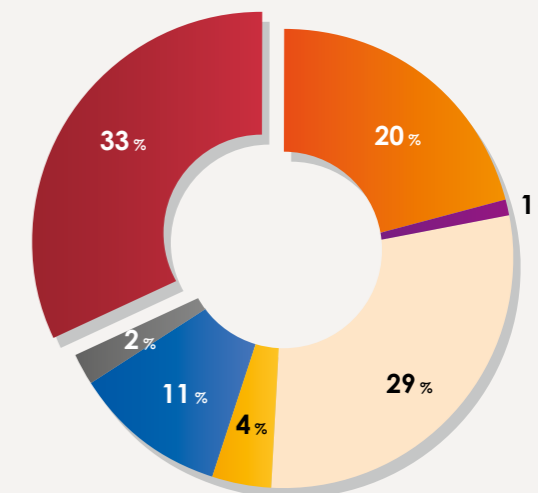
INDIVIDUEL	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	Tranche 5	Moyenne 2022	Moyenne 2021
	0-250 K€ 26 % du panel	250-500 K€ 30 % du panel	500-750 K€ 21 % du panel	750-1 000 K€ 11 % du panel	> 1 000 K€ 12 % du panel		
Produits d'exploitation	144 282 € 98,4 %	360 465 € 98,2 %	609 268 € 98,1 %	830 558 € 98,2 %	1 335 837 € 98,4 %	579 189 € 528 315 € 98,2 %	478 879 €
Produits financiers	2 231 € 1,5 %	6 169 € 1,7 %	10 654 € 1,7 %	13 849 € 1,6 %	20 455 € 1,5 %	9 537 € 8 690 € 1,6 %	9 960 €
Produits exceptionnels	85 € 0,1 %	462 € 0,1 %	1 429 € 0,2 %	1 357 € 0,2 %	1 414 € 0,1 %	940 € 783 € 0,1 %	613 €
Total produits	146 599 € 100 %	367 096 € 100 %	621 351 € 100 %	845 764 € 100 %	1 357 707 € 100 %	589 666 € 537 789 € 100 %	489 451 €
Charges externes	55 171 € 37,6 %	80 469 € 21,9 %	122 209 € 19,7 %	151 511 € 17,9 %	218 875 € 16,1 %	116 302 € 107 523 € 20,0 %	100 637 €
Impôts et taxes	1 216 € 0,8 %	2 745 € 0,7 %	3 711 € 0,6 %	5 625 € 0,7 %	10 059 € 0,7 %	4 172 € 3 767 € 0,7 %	3 350 €
Charges de personnel	24 249 € 16,5 %	87 556 € 23,9 %	172 339 € 27,7 %	277 676 € 32,8 %	443 635 € 32,7 %	173 176 € 153 682 € 28,6 %	143 828 €
Cotisations CRPCEN sur émoluments	5 242 € 3,6 %	13 123 € 3,6 %	24 493 € 3,9 %	33 252 € 3,9 %	53 118 € 3,9 %	22 693 € 20 602 € 3,8 %	18 807 €
Cotisations sociales personnelles	17 616 € 12,0 %	42 935 € 11,7 %	72 927 € 11,7 %	95 182 € 11,3 %	144 012 € 10,6 %	66 174 € 60 842 € 11,3 %	54 951 €
Dotations aux amortissements	5 407 € 3,7 %	6 497 € 1,8 %	9 171 € 1,5 %	10 533 € 1,2 %	15 840 € 1,2 %	8 986 € 8 370 € 1,6 %	8 444 €
Charges financières	1 043 € 0,7 %	1 362 € 0,4 %	1 416 € 0,2 %	1 871 € 0,2 %	2 108 € 0,2 %	1 464 € 1 438 € 0,3 %	1 474 €
Charges exceptionnelles	1 063 € 0,7 %	1 042 € 0,3 %	1 987 € 0,3 %	1 627 € 0,2 %	3 005 € 0,2 %	1 662 € 1 552 € 0,3 %	1 118 €
Résultat net	35 592 € 24,3 %	131 369 € 35,8 %	213 097 € 34,3 %	268 487 € 31,7 %	467 054 € 34,4 %	195 037 € 180 011 € 33,5 %	156 841 €

SOCIÉTÉS (SCP, SEL, autres)	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	Tranche 5	Moyenne 2022	Moyenne 2021
	0-500 K€ 8 % du panel	500-1 000 K€ 20 % du panel	1 000-1 500 K€ 22 % du panel	1 500-2 000 K€ 16 % du panel	> 2 000 K€ 34 % du panel		
Produits d'exploitation	310 957 € 97,6 %	723 753 € 98,0 %	1 235 407 € 98,2 %	1 726 592 € 98,2 %	3 472 330 € 97,9 %	1 886 033 € 98,0 %	1 573 275 €
Produits financiers	5 094 € 1,6 %	12 680 € 1,7 %	19 546 € 1,6 %	28 645 € 1,6 %	55 905 € 1,6 %	30 638 € 1,6 %	33 487 €
Produits exceptionnels	2 648 € 0,8 %	2 044 € 0,3 %	3 566 € 0,3 %	3 237 € 0,2 %	18 097 € 0,5 %	8 025 € 0,4 %	4 459 €
Total produits	318 699 € 100 %	738 477 € 100 %	1 258 520 € 100 %	1 758 475 € 100 %	3 546 333 € 100 %	1 924 697 € 100 %	1 611 220 €
Charges externes	76 893 € 24,1 %	156 085 € 21,1 %	244 280 € 19,4 %	320 008 € 18,2 %	595 333 € 16,8 %	342 717 € 17,8 %	297 127 €
Impôts et taxes	2 436 € 0,8 %	5 273 € 0,7 %	9 947 € 0,8 %	17 228 € 1,0 %	43 499 € 1,2 %	20 828 € 1,1 %	18 642 €
Charges de personnel (hors rémunérations des notaires associés des sociétés IS)	69 361 € 21,8 %	225 560 € 30,5 %	448 786 € 35,7 %	581 329 € 33,1 %	1 174 203 € 33,1 %	637 341 € 33,1 %	548 121 €
Cotisations CRPCEN sur émoluments	11 634 € 3,7 %	28 462 € 3,9 %	48 871 € 3,9 %	66 284 € 3,8 %	138 330 € 3,9 %	74 527 € 3,9 %	61 875 €
Cotisations sociales personnelles	24 529 € 7,7 %	64 524 € 8,7 %	100 872 € 8,0 %	148 789 € 8,5 %	276 678 € 7,8 %	153 950 € 8,0 %	131 089 €
Dotations aux amortissements	5 508 € 1,7 %	9 093 € 1,2 %	16 245 € 1,3 %	20 037 € 1,1 %	44 612 € 1,3 %	24 059 € 1,3 %	21 591 €
Charges financières	1 518 € 0,5 %	1 864 € 0,3 %	2 854 € 0,2 %	3 758 € 0,2 %	6 819 € 0,2 %	4 021 € 0,2 %	4 125 €
Charges exceptionnelles	1 271 € 0,4 %	1 377 € 0,2 %	9 273 € 0,7 %	8 635 € 0,5 %	15 773 € 0,4 %	9 099 € 0,5 %	5 934 €
Résultat net (avant IS)	125 549 € 39,4 %	246 241 € 33,3 %	377 392 € 30,0 %	592 406 € 33,7 %	1 251 084 € 35,3 %	658 154 € 34,2 %	522 716 €

Rémunérations des notaires associés des sociétés IS ayant fait l'objet d'un retraitement

64 613 €	136 305 €	202 265 €	325 721 €	573 981 €	303 785 €
----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

SYNTHÈSE EN % DU CA



Trésorerie

	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	Tranche 5	Moyenne 2022	Moyenne 2021
	0-500 K€	500-1 000 K€	1 000-1 500 K€	1 500-2 000 K€	> 2 000 K€		
Comptes autorisés	975 137 €	3 097 824 €	5 054 716 €	6 947 746 €	14 769 607 €	5 384 520 € ↗	4 749 411 €
Fonds détenus	-894 610 €	-2 927 502 €	-4 827 839 €	-6 473 288 €	-13 635 627 €	-5 018 680 € ↗	-4 511 813 €
Couverture des fonds détenus	80 528 €	170 322 €	226 877 €	474 457 €	1 133 980 €	365 840 € ↗	237 598 €
Comptes libres	87 947 €	117 708 €	177 946 €	206 770 €	423 047 €	185 467 € ↗	174 296 €
Valeurs mobilières de placement	870 €	4 100 €	5 707 €	9 697 €	24 701 €	7 872 € ↘	9 101 €
Trésorerie	169 344 €	292 130 €	410 530 €	690 924 €	1 581 728 €	559 179 € ↗	420 995 €

FINANCEMENT

70 % des études qui ont souscrit un prêt garanti par l'état (PGE) ont commencé à le rembourser en 2021.

Méthodologie

L'observatoire FIDUCIAL des notaires est un document que FIDUCIAL édite chaque année. Les ratios d'analyse présentés sont établis à partir des résultats 2021 de 1 000 études sélectionnées parmi les 3 000 offices clients que compte FIDUCIAL dans ce secteur d'activité. L'importance du nombre de dossiers traités, l'unicité de méthodologie assurent le sérieux des données fournies et constituent une photographie représentative de la profession. Les tranches sont définies en fonction du chiffre d'affaires.

INDIVIDUEL (avec créateurs)

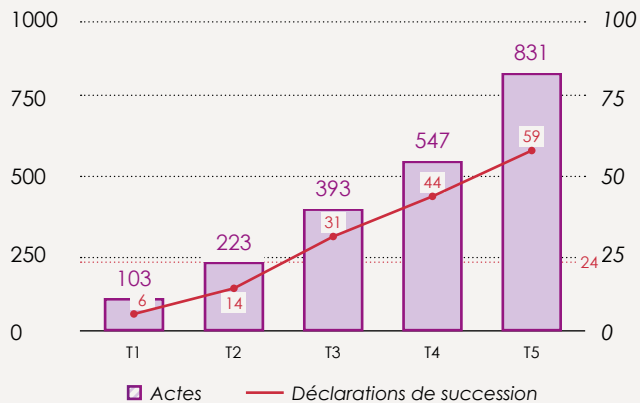
SOCIÉTÉS

Les actes*



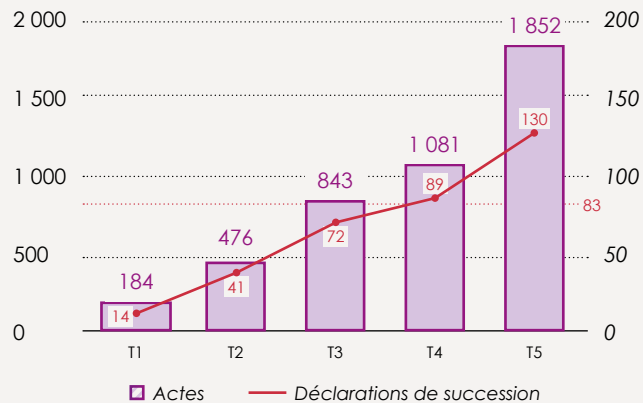
338 actes en moyenne

N-1 : 329



1 091 actes en moyenne

N-1 : 1 023

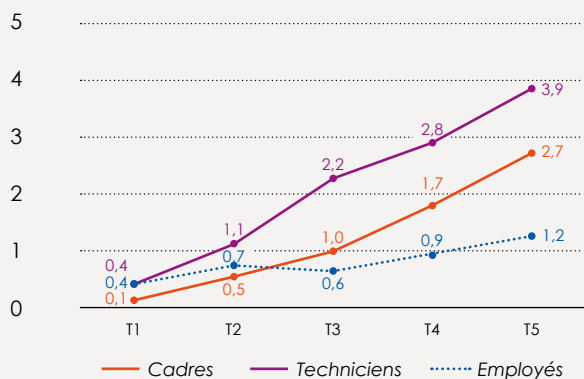


L'effectif*



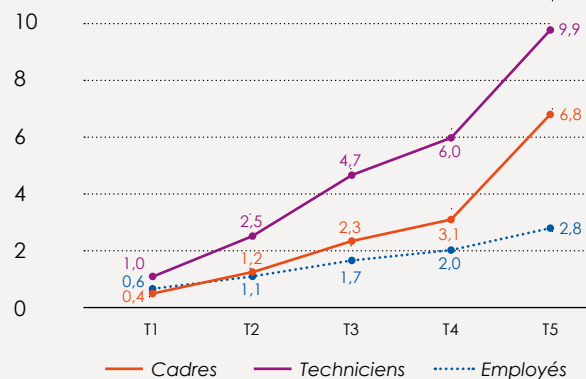
3,8 personnes en moyenne

N-1 : 3,3



11,3 personnes en moyenne

N-1 : 10,7



La productivité*



	T1	T2	T3	T4	T5	Moyenne
Produit moyen par acte (en €)	1 425	1 649	1 579	1 545	1 633	1 591
Nbre d'actes par personne (hors notaire)	111	94	101	102	107	102

	T1	T2	T3	T4	T5	Moyenne
Produit moyen par acte (en €)	1 736	1 553	1 493	1 626	1 914	1 763
Nbre d'actes par personne (hors notaire)	92	99	98	98	95	96

*Analyse faite par tranche de produits totaux.

L'observatoire FIDUCIAL des notaires

Pour tous renseignements

FIDUCIAL - Direction des Relations Extérieures

38, rue Sergent Michel Berthet - C.S. 50614 - 69258 Lyon Cedex 09

Tél. 08 05 77 11 77 (appel gratuit à partir d'un poste fixe) - contact.notaire@fiducial.fr

Ce document est la propriété de FIDUCIAL. Toute utilisation ou reproduction totale ou partielle est soumise à l'obtention de l'accord écrit de FIDUCIAL.



FIDUCIAL